

Объявление об аренде

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» **Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежский государственный театр кукол имени В.А. Вольховского» информирует о наличии имущества, а именно: части нежилого помещения (нежилой площади на 2-м этаже здания) площадью 28 кв. м. и нежилой площади (галерея) на 2-м этаже здания) общей площадью 80.00 кв. м., расположенного по адресу: 394036, г. Воронеж, пр-т Революции, д. 50, 2 этаж.**

Предполагаемый срок аренды: на 11 месяцев с момента заключения договора.

Размер арендной платы определяется на основании Отчета № 2872 от 24.10.2024 г. об оценке рыночной стоимости Объекта оценки – Право пользования (арендная плата) части нежилого помещения, этаж: 2, общей площадью 28.00 кв. м. и нежилого помещения (нежилой площади, галереи), этаж: 2, общей площадью 80.00 кв. м, расположенных в здании по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Центральный район, пр-т Революции, д. 50.

Величина арендной платы за пользование нежилым помещением (нежилой площади на 2-м этаже здания) площадью 28 кв. м. в год с НДС составляет 63 168 (шестьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, арендная плата в месяц с НДС составляет 5 264 (пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Величина арендной платы за пользование нежилой площадью (галерея) на 2-м этаже здания, общей площадью 80.00 кв. м. в год с НДС составляет 107 520 (сто семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, арендная плата в месяц с НДС составляет 8 960 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Кроме арендной платы, предусмотрены, следующие платежи:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Цель использования:

Объект аренды передается в аренду для использования в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственного бюджетного учреждения культуры Воронежской области «Воронежский государственный театр кукол имени В.А. Вольховского».

Контакты:

тел.: 255-64-23

Email: shut@govvrn.ru

Дата размещения: 15 октября 2024 г.

В соответствии с п.п. 3,4 постановления Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»:

В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в пункте 1 настоящих Правил (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт организации культуры заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

г) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в подпункте «б» пункта 1 настоящих Правил.

Индивидуальный предприниматель, указанный в подпункте «б» пункта 1 настоящих Правил, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящих Правил, к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.